

SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**MAKLUMAT AM**

Nama Projek :

Koordinat (pintu masuk utama tapak bina)

N..... E.....

Keluasan Pemajuan:

Nama Pemaju :

No. Fail :

Nama Perunding:

Bil.	Butiran Semakan	Ada	Tiada	Catatan
1.0 KEPERLUAN PELAN				
1.1	Pelan Lokasi* Dengan Skala Yang Bersesuaian.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
1.2	Pelan Kontur* Dengan Skala Yang Bersesuaian.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
1.3	Pelan Kunci* Dengan Skala Yang Bersesuaian.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
1.4	Pelan Tapak* Dengan Skala Yang Bersesuaian.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
1.5	Pelan Ukur Topografi** Dengan Skala Yang Bersesuaian. <i>**Pelan Ukur Topografi berdasarkan Ordinan Survey Datum dan Datum (Bench Mark or Temporary Bench Mark) mesti ditunjukkan dengan jelas jarak antara spot level sehingga ke final discharge.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
1.6	Pelan Susun Atur Saliran* Dengan Skala Yang Bersesuaian.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
1.6.1	*Pelan susun atur perlu ditindan (superimposed) dengan pelan ukur topografi.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
1.6.2	ditandangi, dicop oleh perancangan dan pemaju	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>

SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**MAKLUMAT AM**

Nama Projek :

Koordinat (pintu masuk utama tapak bina)

Keluasan Pemajuan:

N..... E.....

Nama Pemaju :

No. Fail :

Nama Perunding :

Bil.	Butiran Semakan	Ada	Tiada	Catatan
1.7	Pelan Keratan sekiranya lot pembangunan melalui atau merentasi sungai atau parit utama***	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1.7.1 Pelan Keratan Rentas pada sela 20 meter (skala: 1:100 menegak, 1:100 mengufuk)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1.7.2 Pelan Keratan Memanjang pada sela 20 meter (skala: 1:100 menegak, 1:1000 mengufuk)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	*** Kerja ukur hendaklah meliputi sekurang-kurangnya 150 meter ke hulu dan hilir sungai / parit yang melalui kawasan (mengikut keperluan)			
	* Pelan hendaklah ditanda-tangani , dicop oleh Pemaju , Jurukur Berlesen dan Perancang.			
1.8	Pelan ukur Hidrografi bagi tasik, kolam dan laut sediaada perlu dikemukakan pada skjal 1:500 atau 1:1000 pada sela 10 meter (sekiranya perlu)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.9	Tunjukkan arah aliran air dari hulu ke hilir	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.10	Semua pelan hendaklah dikemukakan dalam bentuk hard copy dan format digital RSO atau CASSINI,(sekiranya tiada system online)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**MAKLUMAT AM**

Nama Projek :

Koordinat (pintu masuk utama tapak bina)

Keluasan Pemajuan:

N..... E.....

Nama Pemaju :

No. Fail :

Nama Perunding:

Bil.	Butiran Semakan	Ada	Tiada	Catatan
2.0	<u>SEMAKAN KEPERLUAN TEKNIKAL</u>			
2.1	<u>Semakan Maklumat Pada Pelan Ukur (Sediada)</u>			
2.1.1	Kolam.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
2.1.2	Sungai.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
2.1.3	Paya.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
2.1.4	Melibatkan pantai.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
2.1.5	Melibatkan kawasan tanah tinggi (Mengikut keperluan negeri).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
2.1.6	Kawasan risiko banjir/banjir kilat.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
2.1.7	Pembangunan sediada.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
2.1.8	Jajaran/sistem perparitan sediada.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
2.2	<u>Semakan Maklumat pada Pelan Susun Atur.</u>			
2.2.1	Kedudukan <i>final discharge</i> (untuk kawasan pemajuan) ditunjukkan dengan jelas yang bersambung ke sistem saluran terdekat sedia ada.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
2.2.2	Jajaran dan Rizab* sungai / alur /parit ditunjukkan dengan jelas. * Rujuk garis panduan penetapan Rizab Sungai / alur /parit (Tertakluk kepada pewartaan Rizab Sungai / alur /parit negeri masing-masing).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
2.2.3	Lokasi dan luas kolam takungan sesuai / kawasan lapang digunapakai	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
2.2.4	Jenis kolam takungan dinyatakan. (wet pond / dry pond)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>

SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**MAKLUMAT AM**

Nama Projek :

Koordinat (pintu masuk utama tapak bina)

N..... E.....

Nama Pemaju :

Nama Perunding:

Keluasan Pemajuan:

No. Fail :

Bil.	Butiran Semakan	Ada	Tiada	Catatan
2.2.5	Kedudukan bangunan berhadapan sungai (water body) (tertakluk kepada pematuhan garis panduan pembangunan berhadapan sungai yang masih berkuatkuasa). Lebar anjakan hendaklah ditunjukkan dalam pelan dan perlu diserahkan balik kepada kerajaan untuk tujuan rezab operasi dan penyelenggaraan.			
	2.2.5.1 Anjakan 5 meter bagi sungai yang kelebarnya < 5 meter.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.2.5.2 Anjakan 10 meter bagi sungai yang kelebarnya 5-10 meter.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.2.5.3 Anjakan 20 meter bagi sungai yang kelebarnya 10-20 meter.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.2.5.4 Anjakan 40 meter bagi sungai yang kelebarnya 20-40 meter.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.2.5.5 Anjakan 50 meter bagi sungai yang kelebarnya > 40 meter.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2.6	Kedudukan bangunan berhadapan pantai (tertakluk kepada pematuhan garis panduan pembangunan berhadapan pantai yang masih berkuatkuasa). Lebar anjakan hendaklah ditunjukkan dalam pelan dan perlu diserahkan balik kepada kerajaan untuk tujuan rezab operasi dan penyelenggaraan.			
	2.2.6.1 Anjakan 20 meter bagi pantai yang telah ditambah diukur dari struktur penahan (Sea Wall).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.2.6.2 Anjakan 60 meter bagi pantai berpasir diukur dari garisan air pasang perbani (MHWS) hala ke darat.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.2.6.3 Anjakan 400 meter bagi pantai berlumpur diukur dari pinggir laut (Seaward Edge) paya /hutan bakau. Sebarang pembangunan tidak dibenarkan di kawasan paya bakau yang telah diwartakan sebagai simpanan hutan kekal di bawah akta perhutanan negara 1984.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3	Semakan Maklumat Pada Cadangan Jajaran Sistem Saliran Utama (Drainage Layout) (Pelan RND (Awalan)) Dengan Skala Yang Bersesuaian.			
	2.3.1 Tandatangan oleh Perunding dan Pemaju	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.3.2 Jajaran dan Keluasan sistem saliran / kolam / OSD mengikut perkiraan hidrolik dan rekabentuk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.3.3 Jajaran, lokasi dan keluasan sistem saliran / kolam / OSD selaras dengan cadangan pelan susunatur (KM).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**MAKLUMAT AM**

Nama Projek :

Koordinat (pintu masuk utama tapak bina)

N..... E.....

Nama Pemaju :

Nama Perunding :

Keluasan Pemajuan:

No. Fail :

Bil.	Butiran Semakan	Ada	Tiada	Catatan
2.4	<u>Maklumat Saliran Sebelum Pembangunan</u>			
2.4.1	Rekod banjir terdahulu.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
2.4.2	Paras air banjir tertinggi.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
2.4.3	Maklumat pasang surut air laut (sekiranya ada).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
2.4.4	Isu pencemaran air (sekiranya ada).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
2.5	<u>Semakan Pada Kiraan Awalan Hidrologi dan Hidraulik</u>			
2.5.1	Pelan lokasi kawasan pembangunan dalam pelan ukur topografi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
2.5.2	Pelan kawasan tadahan ditanda dalam pelan ukur topografi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
2.5.3	Keluasan kawasan pembangunan (Pervious and Impervious) dan Runoff Coefficient, C hendaklah ditunjuk dan dicatatkan di atas pelan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
2.5.4	Menentukan Time of Concentration (Tc) dan hendaklah ditunjuk dan dicatatkan di atas pelan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
2.5.5	Aliran puncak Q-Post 100 ARI. dan hendaklah ditunjuk dan dicatatkan di atas pelan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
2.5.6	Keperluan Kawalan Kuantiti Air Larian Q post \leq Q pre dan hendaklah ditunjuk dan dicatatkan di atas pelan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>

SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**MAKLUMAT AM**

Nama Projek :

Koordinat (pintu masuk utama tapak bina)

Keluasan Pemajuan:

N..... E.....

Nama Pemaju :

No. Fail :

Nama Perunding :

Bil.	Butiran Semakan	Ada	Tiada	Catatan
2.5.7	Keperluan Sistem Kawalan Kuantiti Air Larian dan hendaklah ditunjuk dan dicatatkan di atas pelan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.5.7.1	< 0.1 hektar: individual On Site Detention (Rujuk Bab 5 MSMA Edisi Ke2)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.5.7.2	0.1 - 5 hektar: community On Site Detention (Rujuk Bab 7 MSMA Edisi Ke2)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.5.7.3	5 – 10 hektar – DRY POND. (Rujuk Bab 7 MSMA Edisi Ke2)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.5.7.4	> 10 hektar – WET POND (Rujuk Bab 7 MSMA Edisi Ke2)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.5.8	Penandaan lokasi OSD, DRY POND, WET POND dan hendaklah ditunjuk dan dicatatkan di atas pelan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.5.9	Cadangan muka keratan rentas parit utama lengkap dengan Q5 dan Q100 dan kelebaran rizab parit dan hendaklah ditunjuk dan dicatatkan di atas pelan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.6	<u>Pewartaan Rezab Untuk Operasi Dan Penyelenggaraan</u>			
2.6.1	Surat Undertaking daripada pemaju untuk di serahmilikan tanah rezab kolam takungan menggunakan borang 12A beserta As Built Plan kepada Kerajaan Negeri / PBT bagi tujuan pewartaan *	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.6.2	Surat Undertaking daripada pemaju untuk di serahmilikan tanah rezab sungai / pantai menggunakan borang 12A kepada Kerajaan Negeri / JPS negeri bagi tujuan pewartaan rezab sungai / pantai.**	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	* Sekiranya Melibatkan Rezab Kolam Takungan Milik J.P.S			
	** Sekiranya Melibatkan Rezab Sungai J.P.S			
2.7	<u>Tempoh Sah Laku</u>			
	Tempoh Sah Laku kelulusan kebenaran merancang adalah selama dua (2) tahun sahaja dicatatkan di dalam pelan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**MAKLUMAT AM**

Nama Projek :

Koordinat (pintu masuk utama tapak bina)

Keluasan Pemajuan:

N..... E.....

Nama Pemaju :

No. Fail :

Nama Perunding: :

Bil.	Butiran Semakan	Ada	Tiada	Catatan
------	-----------------	-----	-------	---------

2.8 Untuk Kegunaan Pejabat

2.8.1 Permohonan ini telah disemak dengan Lembaran Topo (Topo Sheet) untuk memastikan alur sungai semulajadi ditutup dilencong atau dikambus.

--	--	--

2.8.2 Permohonan ini perlu mendapat kelulusan sepertimana berikut :

--	--	--

2.8.2.1 Kelulusan EIA (Tertakluk kepada syarat-syarat EIA)

--	--	--

2.8.2.2 Kelulusan JTTTC Negeri Perak
(Tertakluk kepada syarat-syarat JTTTC Negeri Perak)

SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**MAKLUMAT AM**

Nama Projek :

Koordinat (pintu masuk utama tapak bina)

N..... E.....

Nama Pemaju :

Nama Perunding :

Keluasan Pemajuan:

No. Fail :

Keperluan tambahan (mengikut keperluan di tapak)

1) Laluan buangan terakhir (final discharge) yang melalui tanah milik perlu mendapatkan kebenaran bertulis dari pemilik tanah.

2) Laluan asal tidak dibenarkan di ubah / di lencong tanpa kebenaran Pengarah JPS Negeri Perak.

Ulasan (Untuk tindakan jabatan)

Peringatan: Ulasan dan permohonan ini sah laku selama dua (2) tahun dari tarikh semakan ini

Disediakan oleh Perunding:

Nama :

Tandatangan :

Cop :

Tarikh :

Disemak oleh JPS:

Nama :

Tandatangan :

Cop :

Tarikh :